

QUEM VIVE  
GRAVATAÍ,  
VIVE AQUI



  
Gravataí  
SHOPPING

## Bem-vindo à nova fase do Gravataí Shopping

Com de 10 anos de história, estamos iniciando um novo capítulo cheio de inovações e melhorias para continuar sendo o destino preferido dos moradores de Gravataí e região.

- + **Com uma nova administração,** estamos investindo em diversas áreas para oferecer uma experiência ainda mais completa e acolhedora. Venha descobrir as novidades e aproveitar tudo o que o Gravataí Shopping tem a oferecer.

**Aqui, cada visita é uma experiência única!**





Uma cidade de  
**oportunidades  
e crescimento**



# Gravataí

Uma das cidades mais dinâmicas do Rio Grande do Sul, é o sexto maior município do estado e o terceiro na região metropolitana de Porto Alegre, com uma **população de mais de 290 mil habitantes.**

O crescimento demográfico e econômico da cidade reflete sua atratividade como um polo de oportunidades e qualidade de vida.



## Potencial de Mercado e Crescimento

Gravataí é um polo de crescimento no sul do Brasil, onde oportunidades florescem e o potencial de consumo é significativo.

O mercado imobiliário está em expansão, tanto verticalmente com novos edifícios residenciais e comerciais, quanto horizontalmente com condomínios de alto padrão como o Alphaville, que se integram ao desenvolvimento urbano da cidade.



## Qualidade de Vida e Investimentos

A cidade não só gera empregos, mas também proporciona uma qualidade de vida elevada para seus habitantes, com investimentos em infraestrutura e serviços públicos que atendem às necessidades da população.

Gravataí é um exemplo de equilíbrio entre crescimento industrial e desenvolvimento social, posicionando-se como **um lugar atraente para se viver e investir.**





PIB  
**R\$ 10,3 bilhões**

PIB per capita:  
**R\$ 35,9 mil**

Geração de empregos:  
**3º melhor na região metropolitana de Porto Alegre**

Empregos formais:  
**R\$ 58,4 mil**

Investimentos imobiliários:  
**R\$ 2,3 bilhões nos últimos 3 anos**



# O Centro de Tudo em Gravataí

Inaugurado em 2013, o Gravataí Shopping é **um dos principais centros de compras, gastronomia e entretenimento da região.**







**1.000**  
vagas de  
estacionamento



**70%**  
frequentadores  
assíduos



**3,3**  
**milhões**  
de visitantes  
anuais



Shopping Plano  
(1 Pavimento)  
**22.071m<sup>2</sup>**  
de área total  
de lojas

**5**  
salas de  
cinema

**1**  
academia

**1**  
supermercado

Ampla praça  
de alimentação  
e restaurantes

Âncoras,  
megalojas e  
lojas de diversos  
segmentos

PREPARADO  
PARA VIVER  
UM NOVO  
MOMENTO.





GRUPO

# AD

O Gravataí Shopping está pronto para iniciar um novo capítulo em sua trajetória.

**+ Há um ano, a AD Shopping, com 30 anos de experiência, gestão de 43 shoppings no Brasil, incluindo shoppings nos 3 Estados do Sul,** assumiu a administração do empreendimento, iniciando um projeto abrangente de qualificação.



A nova fase para o Shopping, com investimentos que incluem a **criação de um Boulevard Gastronômico, com restaurantes e cervejaria, uma grande revitalização do empreendimento com corredores ampliados** para maior conforto e acessibilidade e melhorias no estacionamento, para oferecer um espaço ainda mais completo e acolhedor.





**SALVADOR**  
BREWING CO.

SALVADOR  
BREWING CO.

GALETO  
**MAMMA MIA**  
EST. 1981

Novo  
**Boulevard  
Gastronômico**

Inauguração em  
Outubro 2024





**Novo  
Boulevard  
Gastronômico**

Inauguração em  
Outubro 2024





Melhorias  
estruturais  
e estéticas





Melhorias  
estruturais  
e estéticas





Nova  
**Fachada**  
(Em projeto)



## O Melhor Mix de Lojas e Serviços

O Gravataí Shopping se destaca pela **diversidade de lojas**, pela qualidade do mix e dos serviços disponíveis, oferecendo um ambiente agradável e conveniente.



Espaço família



Espaço kids



Coworking



Chimarró dromo



Espaço cultural



Banco 24hs



Principais marcas



Âncoras e Megalojas



Praça de Alimentação



# Novas Marcas



Parte do complexo inclui o **Hotel Intercity**, com 130 quartos, e o **Unique Office**, prédio comercial com 234 salas, proporcionando praticidade e conforto para todos os visitantes.



# Diversão para toda a família

O **Arcoplex Cinemas** possui 5 salas Stadium, equipadas com tecnologia avançada e um total de 786 poltronas confortáveis para desfrutar dos principais lançamentos do cinema. Combinando paixão pelo cinema, conforto e tecnologia de ponta, o cinema assegura experiências memoráveis para todas as idades.

A **Game Company** oferece uma experiência repleta de diversão e aventura para crianças e adultos de todas as idades. Além de diversos brinquedos eletrônicos e infláveis, possui um espaçoso salão de festas, ideal para celebrar aniversários infantis de maneira única. Destino perfeito para toda a família!



## Vida Saudável

Com mais de 4.000 alunos matriculados, a **academia Engenharia do Corpo** se destaca em Gravataí como a melhor escolha. A unidade do shopping conta com um ambiente moderno e espaçoso, com 1.300m<sup>2</sup>.

Considerada como uma das maiores redes de academias da América Latina, é uma referência no segmento fitness no Brasil, com um ambiente acolhedor e atendimento humanizado, garantindo uma experiência fitness enriquecedora para todos os clientes.



## Conveniência

O **Rissul** é o **melhor supermercado da região** e se destaca pelo seu mix de produtos qualificados e um atendimento personalizado.

Atualmente a Rede de supermercados está presente em 21 cidades gaúchas, atendendo às necessidades de forma completa e proporcionando praticidade nas compras do dia a dia.





QUEM  
CONHECE  
GRAVATAÍ,  
INVESTE AQUI.



O Gravataí Shopping oferece **oportunidades únicas** para empreendedores e lojistas que desejam expandir seus negócios. Com uma localização estratégica e um público fiel, abrir uma loja aqui é garantir visibilidade e crescimento.







Av. Centenário, 555 - Passos das Pedras - CEP 94035-240 - Gravataí/RS

Telefone **51 3421-9400** | [gravataishoppingcenter.com.br](http://gravataishoppingcenter.com.br) |   @gravataishopping

Administração



**11 5508-4500**

[adshopping.com.br](http://adshopping.com.br)

Comercialização



**11 5508-4500**

[admall.com.br](http://admall.com.br)

Comercialização



**11 94060-6666**

[alugueon.com.br](http://alugueon.com.br)